

VOUS ACHETEZ UNE ENTREPRISE ?



7 RAISONS CLÉS d'avoir une assistance juridique professionnelle (au lieu d'acheter aveuglément)

- Pour vous assurer, qu'à la signature, vous obtiendrez exactement les mêmes actifs ou actions que vous avez négociés dans l'offre d'achat originale.
- Pour confirmer que les actifs ou actions de l'entreprise appartiennent bel et bien au Vendeur et que ce dernier a pleinement le pouvoir de vous les transférer.
- Pour déterminer le nombre et la nature des dettes ou créances garanties sur les actifs ou actions de l'entreprise.
- Pour confirmer qu'il n'y a pas de disputes ou poursuites entamées contre l'entreprise.
- Pour vous assurer qu'il n'y a pas de directives municipales, provinciales ou fédérales ou de restrictions d'usage imposées contre l'entreprise.
- Pour bien comprendre la nature de vos obligations légales contenues dans vos documents de financement et d'achat.
- Pour résoudre tout problème survenant aussi rapidement et efficacement que possible.

7 RAISONS CLÉS

de choisir UN NOTAIRE pour fournir l'aide / les conseils juridiques nécessaires lorsqu'on achète une ENTREPRISE

- Pour réduire les risques d'une dispute ou de contestation juridique (le notaire confirme la capacité légale ainsi que la compréhension et le consentement de chaque partie, avant d'apposer sa propre signature sur les actes).
- Pour obtenir la meilleure protection juridique possible pour votre investissement commercial.
- Pour profiter des connaissances juridiques spécialisées du notaire sur les plans du droit commercial, du droit immobilier et du droit fiscal et financier.
- Pour recevoir des conseils juridiques/ fiscaux appropriés de sorte que rien ne soit négligé lors de la signature.
- Pour vous assurer que les actes de financement et d'achat soient exacts, complets et exempts d'ambiguïté.
- Pour éviter la perte, la dissimulation, la falsification ou la destruction (les originaux des actes sont conservés par le notaire dans son coffre-fort à l'épreuve du feu).
- Pour vous assurer que les actes soient « publiés » convenablement, confirmant ainsi votre nouveau titre de propriété, de manière publique et officielle, si désiré.



Robert D. Snowdon
B.A., LL.B., LL.M., M.B.A.
Conseiller Juridique, Notaire
& Planificateur Financier

7 RAISONS CLÉS

d'avoir recours à l'aide de SNOWDON & ASSOCIÉS lorsque vous achetez une ENTREPRISE

- Nous sommes des spécialistes reconnus du droit (notaires et planificateurs financiers).
- Nous sommes spécialisés dans le droit commercial, immobilier et financier.
- Nous vous fournissons des conseils courants et éclairés sur les plans commercial, juridique, fiscal et financier.
- Les services juridiques que nous vous offrons sont fondés sur plus de 15 années d'expérience.
- Nous avons un excellent record de conclusions efficaces et de respect des échéanciers, de sorte que vous puissiez prendre possession de votre entreprise, comme prévu.
- Nous pouvons vous aider à économiser de l'argent en réduisant le montant des taxes à payer lorsque vous achetez ou disposez de votre entreprise, ou pendant que vous en êtes propriétaire.
- En raison de notre indépendance, nous vous offrons des conseils objectifs et impartiaux.



SNOWDON & ASSOCIÉS
Conseillers Juridiques, Notaires
et Planificateurs Financiers

Pour de plus amples informations,
veuillez communiquer
avec Me Robert D. Snowdon,
au: (514) 630-9852

186, place Sutton, #1, Beaconsfield, Montréal
(Québec) H9W 5S3
www.snowdonandassociates.com

BUYING A BUSINESS ?



7 KEY REASONS for having professional legal assistance (vs. buying a Business blindly)

- To ensure that, at the Closing, you get exactly the same Business assets or company shares you bargained for in the initial offer to purchase.
- To confirm that the Seller has full ownership rights in the assets or shares and that they have the full power to transfer them to you.
- To identify the number and nature of any debts or secured claims held against the Business or its assets.
- To confirm that there are no disputes, lawsuits or other legal proceedings ongoing against the Business.
- To ensure that there are no municipal work orders or usage restrictions imposed against the Business.
- To understand fully the nature of your legal obligations contained in your Financing and Purchase Deeds and Documents.
- To solve any problems arising in these key areas as quickly and as competently as possible.

7 KEY REASONS for choosing A NOTARY to provide the legal assistance needed when buying a BUSINESS

- To minimize the risks of a dispute or lawsuit (the Notary confirms each party's legal capacity and understanding/consent, before adding his own signature to the Deeds).
- To obtain the best possible legal protection for your Business investment.
- To benefit from the Notary's specialized legal expertise in Business Law, Property Law, Corporate Law, Tax and Finance Law.
- To receive adequate legal/tax advice so that nothing is overlooked in the final closing.
- To ensure that the Deeds of Financing and Purchase are accurate, complete and free from ambiguity.
- To avoid loss, concealment, falsification or destruction (the original Deeds remain in the Notary's fireproof vault).
- To ensure that the Deeds are properly "published", thereby confirming your new business ownership, publicly and officially, if so desired.



Robert D. Snowdon
B.A., LL.B., LL.M., M.B.A.
Estate Attorney, Notary
& Financial Planner

7 KEY REASONS for having SNOWDON & ASSOCIATES help you when buying a BUSINESS

- We are fully-qualified legal/financial professionals (Estate Attorneys, Notaries and Financial Planners).
- We specialize in Business Law, Real Estate Law, Tax and Finance Law.
- We provide you with current, expert advice on legal, tax and investment matters as they pertain to Business or Finance.
- We have over 15 years of experience in providing this kind of legal service.
- We have an excellent record of on-time and efficient problem-free closings, so you take over the operation of your Business as planned.
- We can help you save money by minimizing or deferring taxes when acquiring, owning or disposing of your Business.
- Being independent, we will provide you with objective and impartial advice.



SNOWDON & ASSOCIATES
Estate Attorneys, Notaries
& Financial Planners

For more information, please contact
Mtre Robert D. Snowdon,
at: (514) 630-9852

186 Sutton Place, #1, Beaconsfield
Montreal, Quebec H9W 5S3
www.snowdonandassociates.com